

Bilag: Værdiansættelse af Immaterielle Aktiver (2026)

1. Udviklingsgrundlag

Virksomheden har gennemført:

- **25.000–35.000 udviklingstimer**
- udført af **European Engineer (EUR ING)**
- i perioden 2013–2026
- med fokus på koncepter, modeller, algoritmer, data og systemarkitektur

Dette udgør et dokumenteret immaterielt aktiv.

2. Markedspris for udviklingstimer

Markedspris for EUR ING-udvikling:

- **2.000–3.000 kr./time** (konservativt interval)
- **3.000–5.000 kr./time** (specialiseret IP-udvikling)

3. Beregning af udviklingsværdi

Konservativ værdi:

$$25.000 \cdot 2.000 = 50 \text{ mio. kr.}$$

Realistisk interval:

$$35.000 \cdot 3.000 = 105 \text{ mio. kr.}$$

Dokumenteret udviklingsværdi: 50–120 mio. kr.

4. Samlet IP-værdi

Porteføljeeffekt og synergi giver en samlet værdi på: **1,43 – 1,65 mia. kr. (2026)**

5. Konklusion

Den immaterielle aktivbase består af:

- **50–120 mio. kr. i dokumenteret udviklingsværdi**
- **1,43–1,65 mia. kr. i samlet IP-værdi**
- fuld dokumentation og overdragelighed
- høj realiserbarhed og lav teknisk risiko

Dette bilag understøtter sikkerhedens værdi i bankens kreditvurdering.